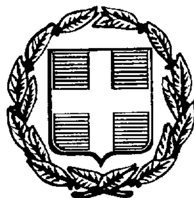




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1091

15 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 161/1984 Π.Δ/τος «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

6. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.1-.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

7. Τις 42/1991, 148/1991, 200/1991, 207/1991, 153/1991 και 170/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου.

8. Την από 9.9.1996 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Τις 641/1996 και 695/1996 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Την 416/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πόρου δήμου Πόρου (Ν. Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 3.9.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 1200) και ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την ΑΙ/Φ02/377Φ.9/960/14.6.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού των νησιών Πόρου και Μόδι ως τοπίων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» (Β' 849), με τη μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χα-

ράς, χώρου δημοτικού σχολείου, Γυμνασίου - Λυκείου - Δημαρχείου, βιβλιοθήκης - πνευματικού κέντρου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, τελωνείου - υπολιμεναρχείου, αστυνομίας, λιμενικού ταμείου, μουσείου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25547/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην κεντρική περιοχή, (τομέας Α), όπως αυτή ορίζεται από την παραλιακή ζώνη και την πρώτη παράλληλο της παραλιακής οδού και την οδό Μητροπόλεως από την παράλληλο ως την πλατεία, επιτρέπονται οι χρήσεις κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) εκτός από:

– κέντρα διασκέδασης και αναψυχής και καταστήματα του άρθρου 38 της Α1β/8577/1983 απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (Β' 526), με μουσική (ζωντανή ή μη),
– κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
– πρατήρια βενζίνης και πετρελαιοειδών,
– εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,
– εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Ειδικότερα τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μετά από έγκριση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εφόσον αυτά συμβιβάζονται σαν χρήση και όχληση με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Β. Στην υπόλοιπη περιοχή (τομέας Β), επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

– πρατήρια βενζίνης και πετρελαιοειδών
– συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών
– επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (ξυλουργεία κ.λπ.).

Άρθρο 3

1. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων της περιοχής, της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος τροποποιούνται και ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης του τομέα Α: ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) και του τομέα Β ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που εμπίπτουν στον τομέα Α: εννέα και μισό (9,50) μέτρα και στον υπόλοιπο οικισμό (Τομέας Β) επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. Επιτρέπεται η διατήρηση και επισκευή των ιδιωτικών κλιμάκων.

3. Η μελέτη για την ανέγερση νέων κτιρίων και προσθηκών εγκρίνονται από την Β'βάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, η οποία κατά την εξέταση του θέματος πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη της τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (κήπους, αυλές, μάντρες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ.) επιβάλλοντας ειδικούς περιορισμούς για την προστασία των ιδιωτικών ελεύθερων χώρων, ώστε να αναδειχθούν και να προστατεύονται η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα στοιχεία, καθώς το τοπικό χρώμα του άμεσου περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 1997

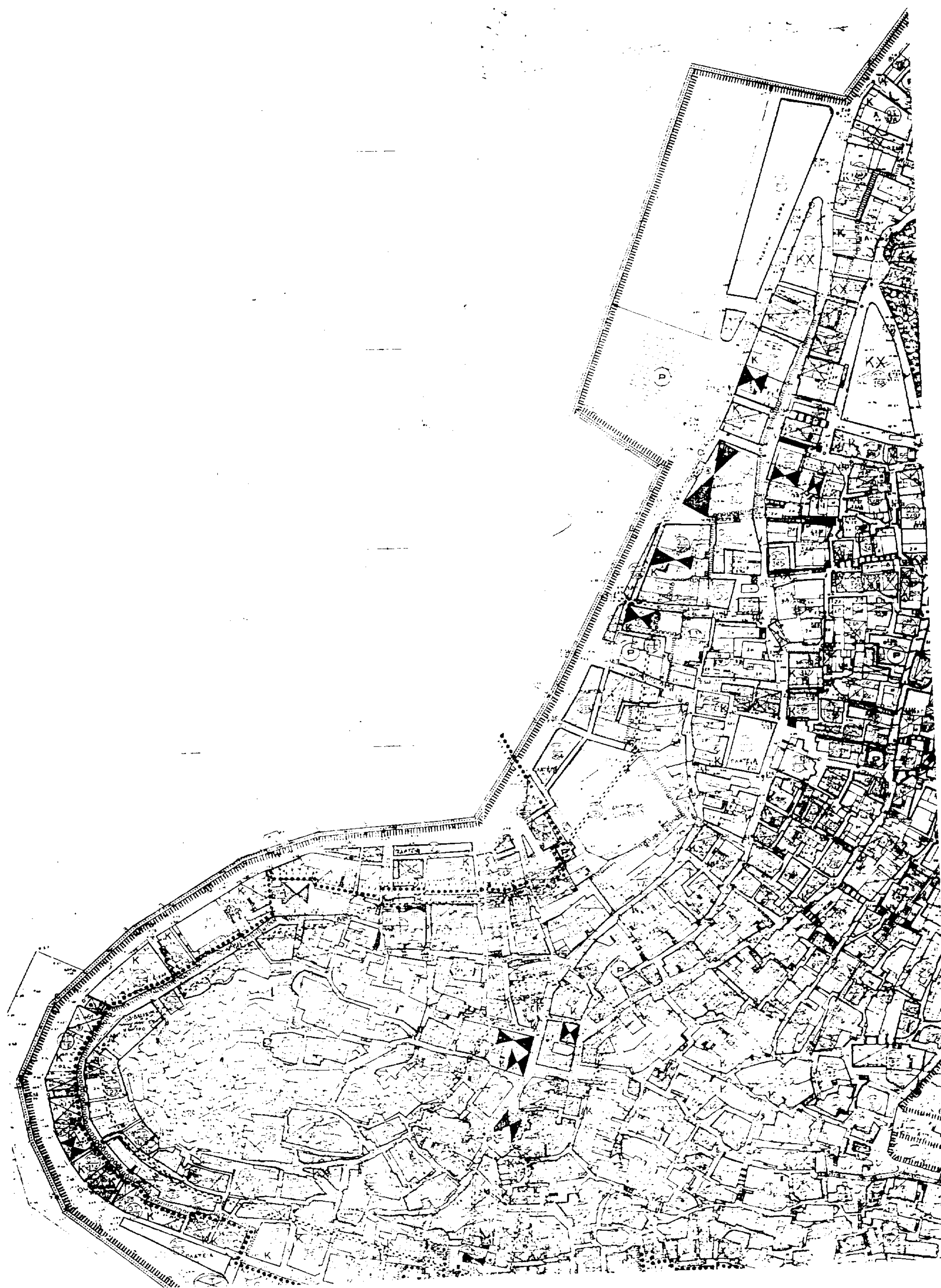
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

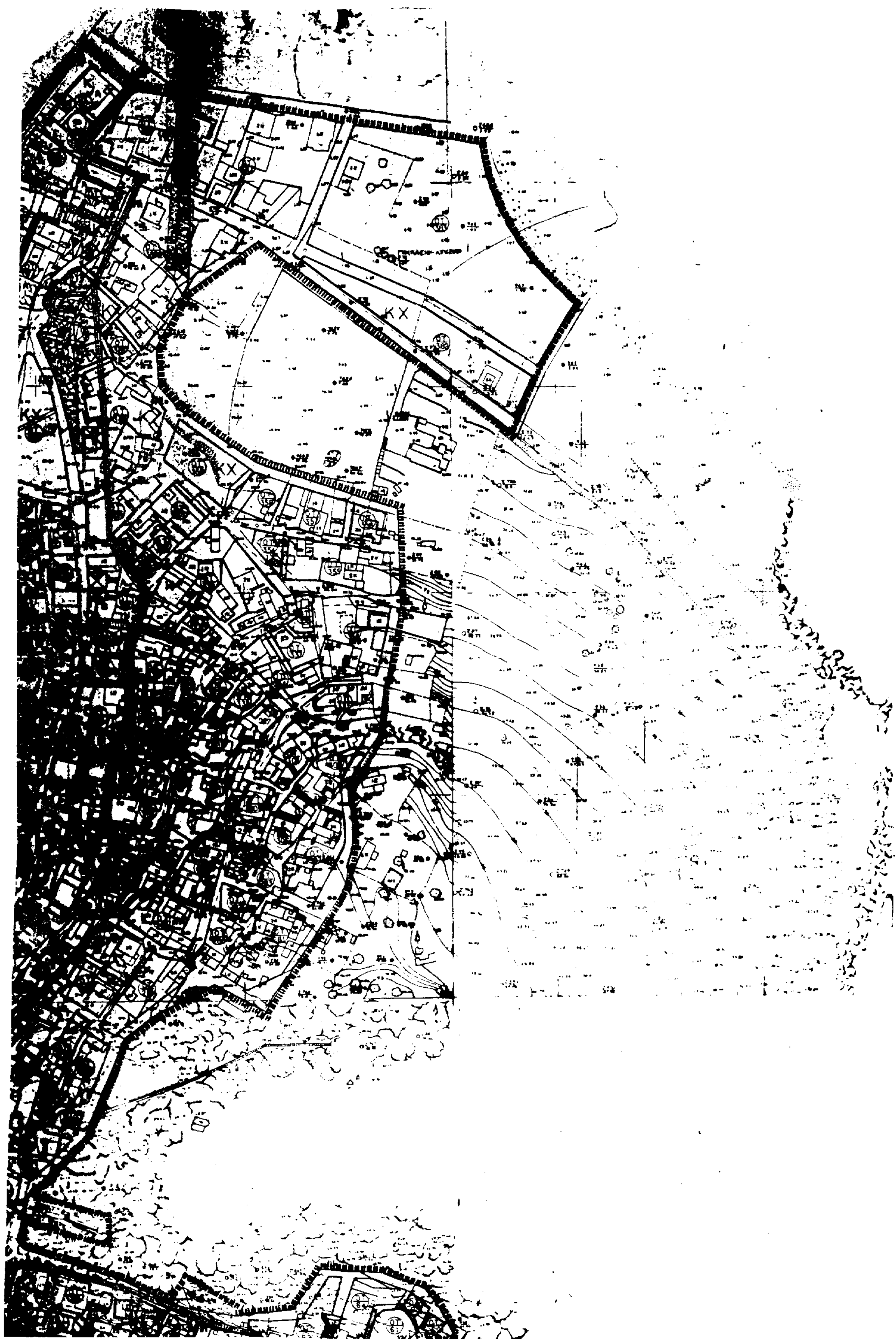
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

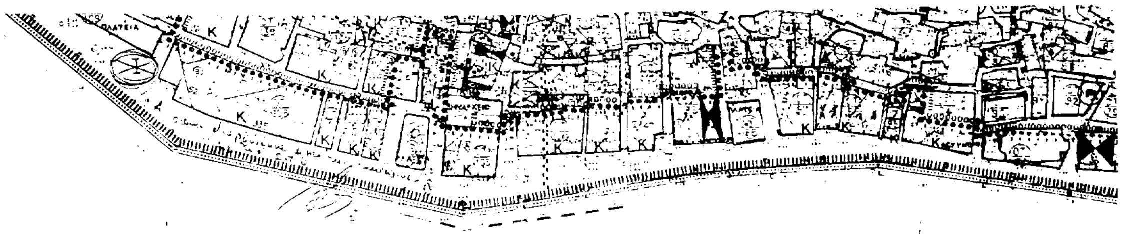
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ




ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ



Ορια Πολεοδομικης Ενότητας
City Planning Unit

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη
Street Line

Οικοδομικη Γραμμη
Building Line

Στοά
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

KX — Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου ...
Boundary of Traditional ...

Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασία
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed ...

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or ...

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Πρόστασια
- Absolute Protection

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΠΟΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ...
Το παρόν σχέδιο ... από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την ... 86 ... 605
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΒΑΙΝΑ — ... ΠΕΝΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
... ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ αρχιτεκτων πολεοδομος
... ΠΑΠΑΔΑΚΗ αρχιτεκτων
... ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ τοπογραφος
... ΑΡΓΥΡΗΣ συγκοινωνιολογος
... ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Η-Μ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
... ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ αρχ/των πολεοδομος
... ΜΑΒΕΓΙΑ τοπογραφος

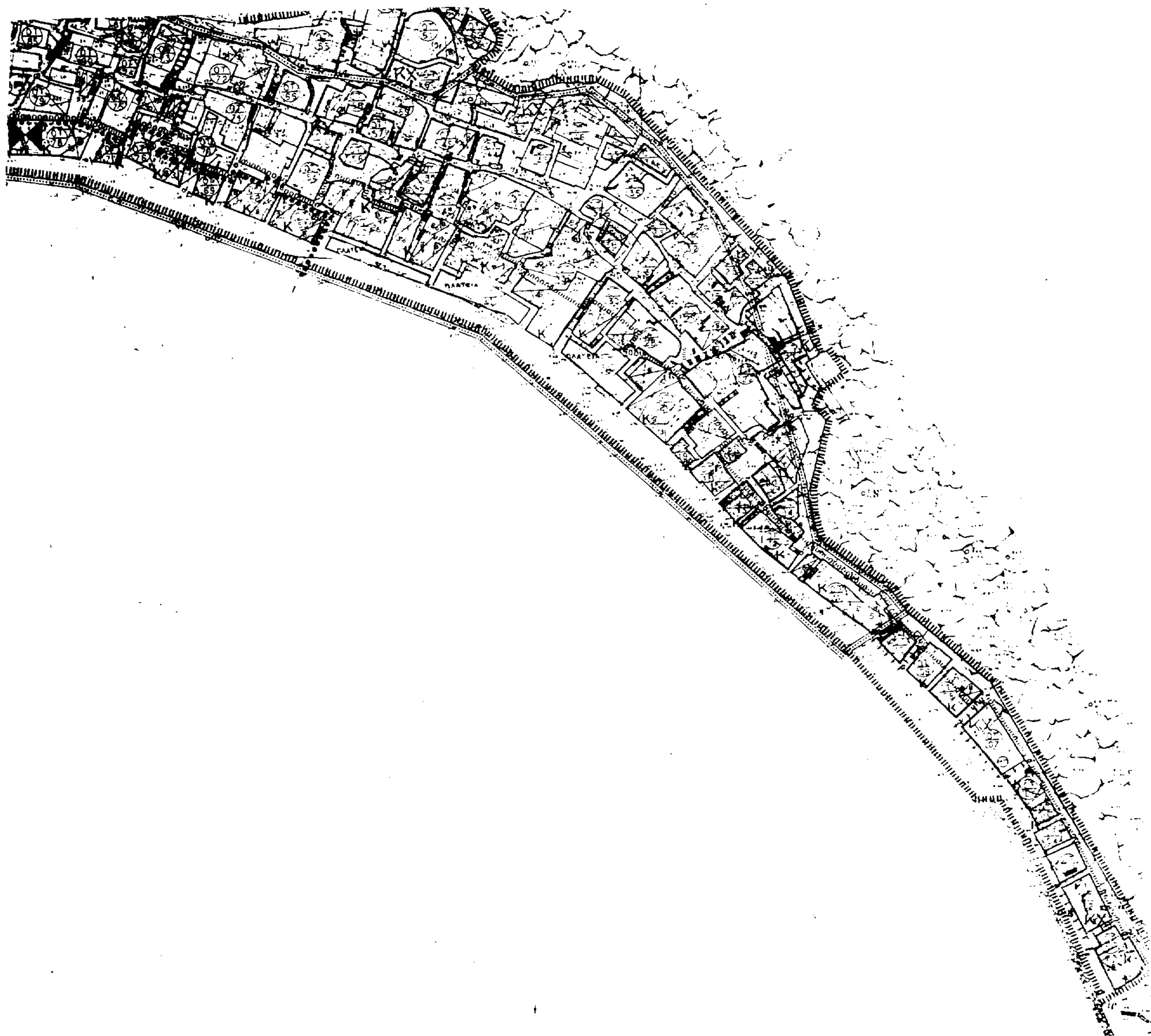
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Α.	1.8	1.2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Π.Κ.	70	70
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π 10 Ε 200	Π 14 Ε 250
παρέκκλιση		Π 10 Ε 150
Μ.Υ. (Μ.)	10.5/12	6.5/7.5
Αρ. Ο.	3	2

1 αμιγής κατοικια
1 γενικη κατοικια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 25547/37

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου Ν. Αττικής"

ΑΘΗΝΑ 5 Νοεμβρίου 1997

Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 345/37.

σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29.932 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 501 Α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Το από 5.7.1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 113Α/6.7.94) με το οποίο μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.
3. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.88) και Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 674 Δ'/30.10.89).
4. Την υπ' αριθ. 106/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
5. Την υπ' αριθ. 5.4.97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ.
6. Την υπ' αριθ. 308/97 οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης, για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 501Α επί της οδού Ρόδου στο νοτιοδυτικό τμήμα του, ώστε η ρυμοτομική γραμμή να ακολουθεί τις υφιστάμενες περιφράξεις των οικοπέδων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΓΙΟΦΤΣΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 501 Α
Αριθμ. Α.Δ.Σ. 306/97 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αριθμ. ΦΕΚ ...... Τεύχος ...... ΗΜ/ΝΙΑ ......
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος ΤΥ

Βασίλειος Χρηστάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σαραντίδου Σοφία - Ακαμπασιάν	
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης	
ΘΕΣΗ	Ρόδου μεταξύ των Ο.Τ. 501Α + 460 Α	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Πάλλης Θάνος Πολ. Μηχ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 :1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σεπτέμβριος 1996	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΠΑΛΛΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ